



**СОЮЗ – «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
«Объединение организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт и снос энергетических объектов, сетей и подстанций
«ЭНЕРГОСТРОЙ»**

Утверждено решением Общего собрания членов Союза –
«Межрегиональное отраслевое объединение
работодателей «Объединение организаций,
осуществляющих строительство, реконструкцию и
капитальный ремонт энергетических объектов, сетей и
подстанций «ЭНЕРГОСТРОЙ»
Протокол от «07» октября 2016 г. № 26,
с изменениями, утверждёнными
Общим собранием членов СОЮЗА «ЭНЕРГОСТРОЙ»
Протокол от «26» декабря 2016 г. № 27
Протокол от «29» марта 2019 г. № 35
Протокол от 21 августа 2020 г. № 38

**ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
СОЮЗА «ЭНЕРГОСТРОЙ»**

Москва – 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	5
3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	7
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	8
5. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ СОЮЗА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ	11
6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	18
7. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	19
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	20

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза – «Союз – «Объединение организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос энергетических объектов, сетей и подстанций «ЭНЕРГОСТРОЙ» (далее – Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Союза – «Союз – «Объединение организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос энергетических объектов, сетей и подстанций «ЭНЕРГОСТРОЙ» (далее – СОЮЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», Союз).

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое первоначально формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется дополнительно по решению Совета Союза в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Союз формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.6 Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Союз может быть привлечен к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Союза имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Союз несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Союза, и только пределах, установленных статьей 60.1 Кодекса.

1.7. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом раздельно от учета иного имущества.

1.8. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельной (банкротом).

1.9. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1.9.1. Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров;

1.9.2. Договор строительного подряда – договор, заключенный между членом Союза и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Союза обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы;

1.9.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств – невыполнение работ членом Союза по договору строительного подряда или выполнение работ членом Союза по договору строительного подряда с нарушением условий договора строительного подряда, а также невыполнение членом Союза функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Союза функции технического заказчика по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, с нарушением условий такого договора;

1.9.4. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза договорных обязательств;

1.9.5. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Союза – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом Союза функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Союза обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания,

сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения;

1.9.6. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Союза, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Кодексом.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств от членов Союза, заявивших о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный расчетный счет Союза, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Союзом на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, взносов в компенсационный фонд, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Союз, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза, членами Союза, добровольно прекратившими в нем членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза.

2.3. При вступлении нового члена в состав членов Союза он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в состав членов Союза в полном объеме уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении юридического лица о приеме в члены Союза высказано намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также указан уровень его ответственности по обязательствам.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств устанавливается не ниже минимального размера взноса, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам и составляет¹:

Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда	Величина взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, руб.
--	---

не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза)	200 000
не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза)	2 500 000
не превышает 3 миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза)	4 500 000
не превышает 10 миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза)	7 000 000
10 миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза)	25 000 000

¹ Размер взноса может быть увеличен решением Общего собрания Союза в отношении каждого из уровней ответственности.

2.5. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Член Союза самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным пунктом 2.4 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи в Союз заявления об увеличении уровня ответственности по обязательствам в зависимости от стоимости договоров строительного подряда. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда.

2.8. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного пунктом 2.4 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.4 настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Союза после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Союза в соответствии с Положением о реестре членов Союза.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в пункте 3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу отдельный специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Кодексом. Договор специального банковского счета является бессрчным.

3.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели, указанные в пункте 1.5 настоящего Положения.

3.4. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.16 Кодекса. Иные операции по такому счету не допускаются.

3.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат СОЮЗУ «ЭНЕРГОСТРОЙ» как владельцу специального банковского счета. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Ассоциации «Национальное объединение строителей».

3.6. Договором специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должно быть предусмотрено согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт такой специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных во вкладах (депозитах) Союза, по форме, установленной Банком России.

3.7. Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящем

Положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств; (выровнять пункт)

4.1.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Кодекса (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. Уплата налога на прибыль организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях; (выровнять пункт)

4.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Ассоциации «Национальное объединение строителей» в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, исполнению функций технического заказчика:

4.2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членом Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного, в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения, размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлось членом Союза;

4.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика, Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной

четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного, в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения, размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлось членом Союза;

4.2.3. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключённым от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного, в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения, размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Союза в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.3. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение таким членом договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 4.1.3. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение таким членом договорных обязательств определяются внутренними документами Союза.

4.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам такого члена осуществляется Союзом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.6. Порядок взаимодействия Ассоциации «Национальное объединение строителей» и СОЮЗА «ЭНЕРГОСТРОЙ» в случае, предусмотренном пунктом 4.5. настоящего Положения,

устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.7. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Совет Союза, за исключением случая исполнения, вступившего в законную силу решения суда, когда решение принимает Генеральный директор.

4.8. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1 настоящего Положения, член Союза обращается к Генеральному директору Союза с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 дней принимает одно из решений:

4.8.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.8.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.9. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.8.1 настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.10. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.8.2 настоящего Положения, Генеральный директор вносит на ближайшее заседание Совета Союза вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Союза.

4.11. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать обеспечения договорных обязательств, на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда.

4.12. При поступлении в адрес Союза заявления об осуществлении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании пункта 4.1.3 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Союза. При этом заявление должно содержать сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать; наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств; основание выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения); сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках предусмотренной законодательством ответственности Союза (указывается в рублях).

4.13. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, или их доверенным лицом.

4.14. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.14.1. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему прилагается доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.14.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, если заявителем является юридическое лицо;

Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель.

4.14.3. нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение.

4.15. К заседанию Совета Союза Генеральный директор в срок не более чем 30 рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Генеральный директор готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления.

4.16. При необходимости Союз и его органы могут запрашивать сведения, связанные с неисполнением членом Союза договорных обязательств, у правоохранительных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах неисполнения договорных обязательств, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства неисполнения договорных обязательств.

4.17. При рассмотрении Советом Союза вопроса, указанного в пункте 4.1.3 настоящего Положения, на заседание может быть приглашено лицо, обратившееся с соответствующим заявлением, а также член Союза (или его представитель), отвечающий за исполнение договорных обязательств.

4.18. О решении Совета Союза заявитель информируется письменно в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения.

4.19. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

4.20. Решение Совета Союза может быть обжаловано в суд.

5. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ СОЮЗА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ

5. 1. В соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (далее – Положение об отдельных условиях) саморегулируемая организация вправе в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам

саморегулируемой организации за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – заём, Союз, компенсационный фонд соответственно) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года. Объём займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её компенсационных фондов.

5.2. Предельный размер займов для одного члена Союза не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. Размер займа для конкретного члена Союза устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Союза о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 5.2 настоящего раздела.

Решение о размере займа предоставляемого члену Союза определяется Советом Союза, в пределах сумм, определенных Общим собранием членов Союза на эти цели, при этом размер утверждённого Советом займа может быть ниже указанного в заявлении члена Союза.

5.4. В день принятия Союзом решения о предоставлении займа исполнительный орган Союза осуществляет расчёт размера части компенсационного фонда Союза, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. Размер процентов за пользование займом составляет 1/10 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

5.6. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Союза;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, в том числе по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключённым в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

5.7. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа в соответствии с решением Союза о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 5.6 настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

5.8. Заём предоставляется при условии соответствия члена Союза, обратившегося с заявкой на получение займа (далее также – заёмщик), следующим требованиям:

а) член Союза не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

б) член Союза не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подаётся заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Союза - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Союза - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Союза имеет заключённый с кредитной организацией, в которой Союзом размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счёта, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счёта заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Союза, предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее – специальный банковский счёт Союза), в случае направления Союзом заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Союза имеет заключённые трёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Союза, и кредитными организациями, в которых членом Союза открыты банковские счёта, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Союза на основании предъявленного Союзом требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом.

л) член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 5.6 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

м) член Союза является участником формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СОЮЗА «ЭНЕРГОСТРОЙ»;

н) отсутствие задолженности по членским взносам в Союз, при этом членство в Союзе, на момент подачи заявки по предоставлению займа, составляет не менее 1 года;

о) отсутствие у члена Союза, у его поручителей, у исполнительного органа члена Союза просроченных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

п) отсутствие неудовлетворительных результатов оценки финансового положения и деловой репутации, в результате которых член Союза признан благонадёжным для представления займа;

р) отсутствие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине члена Союза;

с) отсутствие в отношении члена Союза действующей меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

т) отсутствие у члена Союза неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

у) сведения о члене Союза не находятся в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

ф) отсутствие находящихся в производстве судов исков к члену Союза о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договора);

х) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Союза денежных средств, а также наличие незавершённых исполнительных производств в отношении члена Союза о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Союза в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

ц) сведения, изложенные в документах, представленных членом Союза, являются достоверными.

5.9. В целях получения займа член Союза представляет в Союз заявку на получение займа с приложением следующих документов:

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Союза - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Союза;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте "е" пункта 5.8 настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте "ж" пункта 5.8 настоящего раздела;

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте "з" пункта 5.8 настоящего раздела;

договор банковского счёта, указанный в подпункте "и" пункта 5.8 настоящего раздела;

соглашения, указанные в подпункте "к" пункта 5.8 настоящего раздела;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);

план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 5.6 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Союза по договору займа выбран залог имущества, такой член Союза предоставляет отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Союза, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

5.10. Заявка на получение займа представляется в Союз на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.11. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть представлена членом Союза непосредственно в Союз по месту его нахождения, направлена в Союз посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подаётся в Союз с помощью сервиса "Личный кабинет члена Союза" на официальном сайте Союза в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) или посредством электронной почты.

5.12. Заявка на получение займа регистрируется в день её поступления в Союз в системе электронного документооборота Союза или в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.

5.13. Союз рассматривает заявки на получение займа в срок не более 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

5.14. Союз при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, автоматизированной системы публикации судебных решений "Банк решений арбитражного суда", Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

5.15. Совет Союза принимает по заявке на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

5.16. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

- а) несоответствие заёмщика требованиям, установленным пунктом 5.8 настоящего раздела.
- б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям пункта 5.2 настоящего раздела в случае предоставления этого займа;
- в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 5.2 настоящего раздела, в том числе с учётом ранее предоставленных и не возвращённых займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;
- г) несоответствие целей использования займа пункту 5.6 настоящего раздела.

5.17. Союз направляет заёмщику решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении не позднее дня, следующего после дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.18. Исполнительный орган Союза подготавливает и заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными подпунктом "з" пункта 5.8 настоящего раздела.

5.19. Союз хранит заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Союза.

5.20. В целях контроля Союзом соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Союз на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора предоставления займа, информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, в соответствии с условиями договора предоставления займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Союза дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

5.21. В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации член Союза в течение 3 рабочих дней со дня его открытия направляет в Союз соглашение, указанное в подпункте "к" пункта 5.8 настоящего раздела.

5.22. Союз при осуществлении контроля за использованием средств займа, использует документы, информацию, предоставленную членом Союза, общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы «картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

5.23. В случае выявления Союзом несоответствия производимых членом Союза расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктом 5.20, 5.21 настоящего раздела, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Совет Союза не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения исполнительный орган Союза направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

5.24. В случае невыполнения членом Союза требования о возврате в установленный срок исполнительный орган Союза обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" пункта 5.8 настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Союза на специальный банковский счет Союза (далее – требование о списании).

5.25. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Союза не в полном объеме, в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Союза принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

5.26. Исполнительный орган Союза направляет в Национальное объединение строителей на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заёмщиком в соответствии с пунктом 5.8 настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

5.27. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Союза на специальный банковский счёт Союза, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения, лица, указанные в пунктах 6.2 и 6.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его в порядке и до размера, которые установлены пунктом 6.4 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Кодекса, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

Генеральный директор незамедлительно, при осуществлении соответствующей выплаты, предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.3. Решение о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Совет Союза. В решении Совета Союза должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплатившего соответствующий уровню ответственности взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, но не более пяти дней с момента получения соответствующего уведомления;

- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

7.КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Генеральный директор.

7.2. Информация о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и прироста, о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, о фактах осуществления выплат из него и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, должна размещаться на сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, Генеральный директор обязан проинформировать об этом членов Совета Союза.

7.4. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Союза и вступает в силу после внесения его в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают с ними в противоречие, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Союз руководствуется законодательством и нормативными актами Российской Федерации.